



## Informasjon fra Selvaag Prosjekt i samarbeid med byggherrekomite og styret

### Overordnet.

- Siste arbeidsdag før jul er senest torsdag 20. desember.
- Første arbeidsdag etter jul er onsdag 2 januar.
- Byggeplassen er hovedsakelig stengt til ca. 6 januar, men noen vil begynne før.

### Fremdrift før jul.

#### 1. Betongrehabilitering

- a. All betongrehabilitering er ferdigstilt. Det har vært omfattende skader på den gamle betongen. Reparasjonsarbeider har vært helt nødvendig.
- b. Flisearbeider pågår frem til 2. uke i Januar.

#### 2. Presenninger og stillaser

- a. Alle stillaser på terrassesider blir stående unntatt stillaset på lavblokka.
- b. Alle presenninger på terrassesidene vil være nede til jul unntatt 125 b-d.
- c. Alle presenninger der det er påbegynte arbeider på inngangssidene blir værende.

#### 3. Rekkverk

- a. 125 lavblokka er ferdigstilt.
- b. Det vil pågå montasje på 125 A frem til 20 desember.

#### 4. Skyvedører og vinduer

- a. Skyvedørsmontasjen er nå ferdig på blokk 125 lav.
- b. Det vil bli satt inn vinduer på hele inngangssiden 125 før jul. Det blir IKKE satt inn skyvedører/ fastfelt på 125 a-d terrasseside før jul.
- c. Beboers plikter ifb med innsetting av skyvedører og vinduer er å være hjemme eller sørge for tilgang, samt ha ryddet minst en 1 – meter fra eksisterende vegg så håndverkere har mulighet til å jobbe fritt. Se også info skriv fra VD Montasje.
  - **PS! AVTALER MÅ HOLDES. Kostnader vil ellers påløpe.**

#### 5. Fasader gavler og inngangsside

- a. Fasadearbeider pågår på flere hus samtidig. Det er en helt nødvendig oppgradering av fasadene i form av tilleggisolering og utbedring av tetthet, samt innsetting av nye vinduer. Sluttresultatet skal være et opplevd bedre inn klima for hver enkelt beboer. Senere vil det bli sendt ut informasjon om hvordan den enkelte best skal forholde seg til oppvarming og lufting.

#### 6. Fasader terrassesider

- a. Terrassesidene er oppgradert i form av et pussystem som også er isolerende. Skyvedører og fastfelt/ vinduer som er montert har en bedre isoleringsevne enn de gamle vinduene og dørene. Dette vil kunne vise seg i form av for eksempel opplevd trekk i visse tilfeller.



## PLAN FOR DATO DA BEBOER KAN TA TERRASSENE I BRUK

### FERDIGSTILLELSE TERRASSER UKE NR

BLOKK	ETASJE	FERDIGSTILLELSE 2019
125 A	5 etg	Uke 4
125 A	4 etg	Uke 5
125 A	3 etg	Uke 6
125 A	2 etg	Uke 7
125 A	1 etg	Uke 8
125 A	Bakkeplan	Uklart
123	6. og 5. etg	Uke 5
123	5, og 4, etg	Uke 7
123	4. og 3. etg	Uke 9
123	2. etg	Uke 10
123	Bakkeplan	Uklart
121	5. etg	Uke 6
121	4. etg	Uke 8
121	3. etg	Uke 10
121	2. etg	Uke 12
121	Bakkeplan	Uklart
119	5. etg	Uke 8
119	4. etg	Uke 10
119	3 etg	Uke 12
119	2. etg	Uke 14
119	Bakkeplan	Uklart
117	5. etg	Uke 9
117	4. etg	Uke 11
117	3. etg	Uke 13
117	2. etg	Uke 15
117	Bakkeplan	Uklart
125 bcd	5. etg	Uke 10
125 bcd	4. etg	Uke 12
125 bcd	3. etg	Uke 14
125 bcd	2. etg	Uke 16
125 bcd	Bakkeplan	Uklart

Andre ting



- b. I forbindelse med skyvedørene må det inn elektriker for demontering av elektriske installasjoner. Disse må reinstallerer etterpå. Det blir hengt opp informasjon fra elektrofirma på alle inngangsdører dagen etter skyvedørsmontasjen. Dette **MÅ** fylles ut av den enkelte beboer.
- c. Varmeovner som tidligere var under skyvedør må nå flyttes til sidevegg. Hvis eksisterende varmeovn kan benyttes vil den bli montert på sidevegg. Beboere som ikke har varmeovn som passer til sideveggs montasje må selv bekoste ny varmeovn. Se tilbud på varmeovn på sameiet sin hjemmeside.
- d. Grunnet skyvedørsmontasjen vil noen leiligheter stå uten varmeovner i noen dager. Det vil bli mulighet til å låne midlertidig varmeovn ved henvendelse til byggeledelse.
- e. Etter skyvedørsmontasjen skal det monteres isolasjon og puss på veggen utvendig. Disse arbeider utføres av Brafas og vil pågå 1-2 dager etter skyvedørsmontasjen. Det vil bli informert nærmere om dette i fremdriftsplan som blir sendt ut før jul.
- f. Firma som monterer skyvedører (VD Montasje) vil også montere veggventiler over eller i mellom skyvedørene. På noen leiligheter i lavblokka vil dette bli gjort først etter at skyvedørene er på plass siden det har vært leveringstid fra deres leverandør.

g.

## **BEREDSKAP I JULEN**

- HVIS NOE OPPSTÅR I FORM AV AT PRESENNINGER LØSNER ELLER DET OPPSTÅR SITUASJONER SOM HAR FORBINDELSE MED REHABILITERINGSARBEIDENE SÅ SKAL DET RINGES TIL FØLGENDE NUMMER: **917 28 619**

## **Viktig!**

- **All ferdsel på avstengte terrasser er forbudt! Terrasser kan IKKE tas i bruk selv om rekkverk blir montert. Nærmere info om tilgang til terrasser kommer.**

*Med hilsen*

*Selvaag Prosjekt AS, byggherrekomiteen og styret i Boligsameiet Ulven Terrasse.*