



## Informasjon fra Selvaag Prosjekt i samarbeid med byggherrekomite og styret

### Overordnet.

- Underentreprenører på prosjektet: Brafas AS, VD Montasje AS, Fas Tec AS, Consolvo AS
- Bemanning på prosjektet 30-50 stk. Varierende etter hvilke arbeidsoppgaver som utføres.

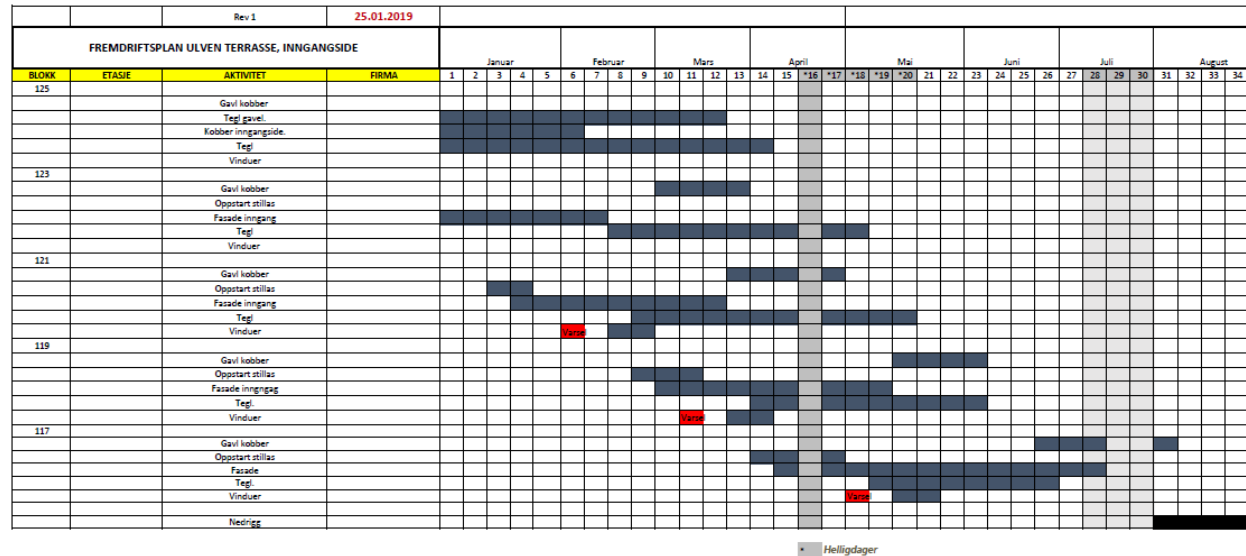
### Fremdrift

#### 1. Betongrehabilitering

- a. Betongrehabilitering på terrasser er ferdigstilt. Det har vært omfattende skader på den gamle betongen. Reparasjonsarbeider har vært helt nødvendig. Betongrehab på fellesområder utføres til våren
- b. Fliser på gulv er ferdig montert. Noen steder er fliser på vegg ikke ferdig. Dette utføres samtidig som skyvedørsmontasje

#### 2. Presenninger og stillaser

- a. På inngangssider blir stillas demontert i henhold til plan under (Fremdriftsplan inngangsside rev 25.01.2019. Mindre avvik kan forekomme. **Beboere får egen varsling!**



- c. Stillas på terrassesider blir demontert fortløpende pr. etg etter skyvedørsmontasje. Se egen plan rev. 23.01.2019



### 3. Skyvedører / Isolasjon-Puss / Rekkverk

- a. Det forlegges nå en omforent plan som inneholder fremdrift med skyvedører, isolasjon-puss samt rekkverksmontasje. Denne plan er laget sammen med alle entreprenører og alle skal bemanne etter denne. **(OBS denne planen er veiledende og gjelder ikke som varsel til beboer).**  
Denne plan legges ut på hjemmesiden til sameiet.
- b. I forbindelse med skyvedørene må det inn elektriker for demontering av elektriske installasjoner. Disse må reinstallerer etterpå. Det blir hengt opp informasjon fra elektrofirma på alle inngangsdører. Dette **MÅ** fylles ut av den enkelte beboer.
- c. Etter skyvedørsmontasjen skal det monteres isolasjon og puss på veggen utvendig. Disse arbeider utføres av Brafas og vil pågå 1-4 dager etter skyvedørsmontasjen. Se egen plan på dette.

### 4. Fasader gavler og inngangsside

- a. Fasadearbeider pågår på flere hus samtidig. Det er en helt nødvendig oppgradering av fasadene i form av tilleggisolering og utbedring av tetthet, samt innsetting av nye vinduer. Sluttresultatet skal være et opplevd bedre innklima for hver enkelt beboer. Se fremdriftsplan Inngangsside rev 25.01.2019
- b. OBS. Utvendige fasadearbeider er ikke ferdig og konstruksjonen er dermed ikke tett. I noen tilfeller kan det derfor komme inn luft ved nye vinduer. Dette skal ikke forkomme når fasadearbeider er ferdige.

### 5. Fasader terrassesider

- a. Terrassesidene blir oppgradert i form av et pussystem som også er isolerende. Skyvedører og fastfelt/ vinduer som er montert har en bedre isoleringsevne enn de gamle vinduene og dørene. Resten av konstruksjonen er i det øyeblikket skyvedøren er montert ikke så tett. Dette vil kunne vise seg i form av for eksempel opplevd trekk i visse tilfeller. Det blir gjort tiltak mot dette.

### Andre ting

- b. Varmeovner som tidligere var under skyvedør må nå flyttes til sidevegg. Hvis eksisterende varmeovn kan benyttes vil den bli montert på sidevegg. Beboere som ikke har varmeovn som passer til sideveggs montasje må selv bekoste ny varmeovn. Se tilbud på varmeovn på sameiet sin hjemmeside.



- c. Grunnet skyvedørsmontasjen vil noen leiligheter stå uten varmeovner i noen dager. Det vil bli mulighet til å låne midlertidig varmeovn ved henvendelse til byggeledelse.
- d. Firma som monterer skyvedører (VD Montasje) vil også montere veggventiler over eller imellom skyvedørene. Avklaring på dette pågår.

## Reklamasjoner

- a. Hvis man ønsker å reklamere på vindu eller skyvedør kan man hente kontrollskjema på hjemmesiden til boligsameiet. VD Montasje skal etter komplett ferdigstilling av leilighet henge opp kontrollskjema som beboer kan utfylle.

## Delprosjekter

- a. Oppgangsprosjekt: prosjektering pågår. Nærmere info kommer ut senere
- b. Utomhus: Nærmere info kommer ut senere
- c. Avfallsanlegg: Nærmere info kommer ut senere
- d. Rens av ventilasjon og avløpsrør: Nærmere info kommer ut senere

## Henvendelser fra dere beboere

Henvendelser skal i de fleste tilfeller skje på den måten at beboere henvender seg til telefon **917 28 619.**

Hvis det er spesielle ting som ikke kan vente så er det bare å komme på byggeplasskontoret som har inngangsdør på terrassensiden av 125D.



## PLAN FOR DATO DA BEBOER KAN TA TERRASSENE I BRUK

SELVAAG		30.01.2019		
FERDIGSTILLELSE TERRASSER				
BLOKK	ETASJE	AKTIVITET	FIRMA	FERDIGSTILLELSE
	5 etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	15.01.2019
125 A	4 etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	23.01.2019
125 A	3 etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	04.02.2019
125 A	2 etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	08.02.2019
125 A	1 etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	20.02.2019
125 A	Bakkeplan			
123	6. og 5. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	25.01.2019
123	5. og 4. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	07.02.2019
123	4. og 3. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	19.02.2019
123	2. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	28.02.2019
123	Bakkeplan	Nedtagning stillase	Fasadestillas	Uklart
121	5. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	04.02.2019
121	4. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	18.02.2019
121	3. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	06.03.2019
121	2. etg	Nedtagning stillase	Nedtagning stillase	19.03.2019
121	Bakkeplan	Nedtagning stillase	Nedtagning stillase	Uklart
119	5. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	11.03.2019
119	4. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	26.03.2019
119	3 etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	13.03.2019
119	2. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	03.04.2019
119	Bakkeplan	Nedtagning stillase	Fasadestillas	Uklart
117	5. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	18.03.2019
117	4. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	02.04.2019
117	3. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	25.04.2019
117	2. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	10.05.2019
117	Bakkeplan	Nedtagning stillase	Fasadestillas	Uklart
125 bcd	5. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	25.03.2019
125 bcd	4. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	09.04.2019
125 bcd	3. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	02.05.2019
125 bcd	2. etg	Nedtagning stillase	Fasadestillas	15.05.2019
125 bcd	Bakkeplan	Nedtagning stillase	Fasadestillas	Uklart

- HVIS NOE OPPSTÅR I FORM AV AT PRESENNINGER LØSNER ELLER DET OPPSTÅR SITUASJONER SOM HAR FORBINDELSE MED REHABILITERINGSARBEIDENE SÅ SKAL DET RINGES TIL FØLGENDE NUMMER: **917 28 619**

Med hilsen

Selvaag Prosjekt AS, byggherrekomiteen og styret i Boligsameiet Ulven Terrasse