



## **Informasjon fra Selvaag Prosjekt i samarbeid med byggherrekomite og styret**

Under finner dere relevant informasjon.

Vi er nå i gang etter sommerferien. Den siste gavlfasaden er nå ferdigstilt. Arbeider som gjenstår er komplettering med store vinduer i trappeoppgangene og nye dører og inngangspartier og komplettering av låsesystem og callinganlegg. I tillegg er det arbeider på bakkeplan som kommer til å være tema på neste ekstraordinære sameiermøte som avholdes i første halvdel av september. Dato for møte kommer i løpet av uke 34 og vil bli lagt ut på hjemmesiden.

Under finner dere info fra prosjektet og vi minner igjen om at viktig info legges på hjemmesiden så anbefaler at alle går inn og orienterer seg der. Adressen er [www.bsulven.no](http://www.bsulven.no).

### **Overordnet.**

- Underentreprenører på prosjektet: Brafas AS, VD Montasje AS, Fas Tec AS, Consolvo AS, Alna Elektro AS, Blaker Gårdsmiljø AS, OBOS Ulven. Kjells Markiser AS leies inn direkte av BS Ulven.
- Bemanning på prosjektet er 6 mann pr 16.08, men øker til 15 utførende, samt byggeledelse fra 19.08..

### **Diverse spørsmål og avklaringer**

- Noen har fått ny delevegg på soveromsbalkonger og tegl på en vegg ved stuebalkongen. Dette bygger noe mer enn tidligere løsning og medfører behov for kapping av markisesystem. Dersom du har behov for å kappe markisesystemet er det viktig at du snarest melder dette inn til [styret@bsulven.no](mailto:styret@bsulven.no). Husk å merke med navn, leilighetsnummer, oppgang og telefonnummer. Opplys gjerne om det gjelder stue eller soverom.
- Bytte av feil glass i rekkverk er ferdig
- Tilpasning av rekkverk mot tegl er ferdig.
- Det gjenstår isetting av noen glass i rekkverk på balkonger med teglvegg. Disse vil komme i løpet av uke 36.
- Montering av inngangspartier starter uke 34. Innsetting av inngangsdører starter uke 36 (første uken i september). Arbeidene er forventet å ferdigstilles uke 40 – 41.
- Inngangsdører til 125 lavblokken samt 123A blir montert i uke 34-35. Nærmere informasjon kommer.



- Nedsenkning i tak (isolert område): en del plasser på bakkeplan er det nedsenkninger i tak som så langt ikke er gjort noe med. Disse skal enten males eller byttes til spilepanel som ellers i sameiet.
- Reklamasjoner pågår løpende. Om noen beboer har ventet lenge kan dere sende en purring til [ulven@selvaagprosjekt.no](mailto:ulven@selvaagprosjekt.no). Husk å merk med leilighetsnummer, telefonnummer og navn.
- Det er fremdeles viktig – og nå som høsten kommer med bladfelling blir det enda viktigere - at alle beboere holder slukene på terrassene sine åpne. Det vil si fri for ting som blokkerer vannet.
- Store vinduer i oppganger: Første vindu i 123E er montert. Resterende vinduer påbegynnes nå.
- Montering av vinduer på bakkeplan er ferdigstilt.
- Skyvedører på bakkeplan er ikke ferdigstilt med beslag ned mot terrassegulvene. Disse arbeider ferdigstilles i forbindelse med andre arbeider på bakkeplan.
- Ståldører på bakkeplan blir ikke byttet. Disse males i samme tone som nye dører til inngangspartier.
- Callingsystem: Nytt callingsystem er montert i alle leiligheter. Ringetablå utvendig er montert midlertidig da dette skal felles inn i nytt inngangsparti.
- Undergang 123A. Avklaring pågår
- Terrasser på bakkeplan. Det er avholdt 2 møter med beboere på bakkeplan. Siste møte var 27. juni. Dette vil bli behandlet på ekstraordinært sameiermøte i september.
- Lysere farge på kobberfasade UV 117 mot Økern er et tema som vi håndterer. Som folk vil se så er denne fasaden i ferd med gradvis å skifte farge som øvrige vegger. Vi forventer ikke at utligningen av fargeforskjellen vil være gjennomført før våren 2020. Leverandør vil redegjøre nærmere for dette i et møte 26.08.



## Fremdrift per blokk

### 125 lav.

- Inngangsdører på bakkeplan kommer uke 34
- Tegl på gavelvegger pågår
- Terrasser på bakkeplan høsten

### 125 A-D

- Tegl på gavelvegger pågår og ferdig før ferien
- Teglarbeider på bakkeplan pågår og er ferdig før ferien. Tilbakelegging av stein er ferdigstilt.

### 123 A-E

- Tegl montering på bakkeplan ved 123E pågår.

### 121 A-C

- Rekkverkstilpasninger mot tegl er ferdig

### 119 A-C

- Kobber på gavl er ferdigstilt.
- Teglarbeider på bakkeplan pågår og ferdigstilles uke 28. Tilbakelegging av belegningsstein er fullført.

### 117 A-C

- Stillas 117 langfasade mot Økern mangler noen kompletteringsarbeider som vil bli tatt fra lift.

## Hva skjer med fellesarealer?

- Consolvo er ferdig med betongrehabilitering og maling av bygningsmasse som tilhører OBOS Ulven.
- Ulven AS tar ansvar for maling av vinduer som er i fellesarealer. Vinduer på bakkeplan til lager blir malt sorte.
- Sykkelrom i 125A får ny dør større dør og vinduer fjernes.
- Alle OBOS sine overflatearealer, samt trappehus og vifter vil bli rehabilitert og overflatebehandlet på lik linje med resten av prosjektet.
- Belysning vil bli tema på beboermøte 28.08.2019.
- Nummerering av blokkene er ikke avklart, men det jobbes med dette.

*Med hilsen*

*Selvaag Prosjekt AS, byggherrekomiteen og styret i Boligsameiet Ulven Terrasse*



**SELVAAG**

21.08.2019