



Informasjon fra Selvaag Prosjekt i samarbeid med byggherrekomite og styret

Vi nærmer oss nå ferdigstilling av kontraktsarbeider på fasader og det betyr også at sommerferien er rett rundt hjørnet. Under finner dere viktig informasjon. Det vil ikke bli drift på prosjektet i ukene 29 og 30. Det vil bli begrenset drift i uke 28. I uke 28 er det ikke Selvaag personell tilstede hele tiden, men vikarer er sporadisk innom. Ansvar for den daglige driften er overført til den underentreprenør som har arbeide pågående.

Vi starter rolig opp i uke 31 og er fullt bemannet i uke 32. Under finner dere info fra prosjektet og vi minner igjen om at viktig info legger på hjemmesiden så anbefaler at alle går inn og orienterer seg der. Adressen er www.bsulven.no.

Overordnet.

- Underentreprenører på prosjektet: Brafas AS, VD Montasje AS, Fas Tec AS, Consolvo AS, Alna Elektro AS, Blaker Gårdsmiljø AS, OBOS Ulven, Kjells markiser AS
- Bemanning på prosjektet 20-40 stk.

Diverse spørsmål og avklaringer

- Bytte av feil glass i rekkverk er ferdig
- Tilpasning av rekkverk mot tegl tas løpende. Dette er utført på 123-121
- Montering av inngangspartier starter etter sommerferien. Inngangsdører er satt i bestilling.
- Inngangsdører til 125 lavblokken samt 123A blir montert i uke 34-35. Nærmere informasjon kommer.
- Nedsenkning i tak (isolert område): en del plasser på bakkeplan er det nedsenkninger i tak som så langt ikke er gjort noe med. De vil bli malt.
- Reklamasjoner pågår løpende. Om noen beboer har ventet lenge kan dere sende en purring til ulven@selvaagprosjekt.no. Husk å merk med leilighetsnummer, telefonnummer og navn
- Det er viktig at alle beboere holder slukene på terrassene sine åpne. Det vil si fri for ting som blokkerer vannet. Etter mye uvær sånn som forleden er dette spesielt viktig.
- Store vinduer i oppganger: Første vindu i 123E er montert. Resterende vinduer kommer i uke 31-33



- Montering av vinduer på bakkeplan pågår og ferdigstilles fortløpende
- Skyvedører på bakkeplan er ikke ferdigstilt med beslag ned mot terrassegulvene. Disse arbeider ferdigstilles i forbindelse med andre arbeider på bakkeplan.
- Ståldører på bakkeplan blir ikke byttet. Disse males i samme tone som nye dører til inngangspartier
- Callingsystem: nytt callingsystem er montert i alle leiligheter. Ringetablå utvendig er montert midlertidig da dette skal felles inn i nytt inngangsparti.
- Undergang 123A. Avklaring pågår
- Terrasser på bakkeplan. Eget møte for beboere på bakkeplan ble avholdt 27/06. Styret kommer tilbake med nærmere info.

Fremdrift per blokk

125 lav.

- Inngangsdører på bakkeplan kommer uke 34
- Tegl på gavelvegger pågår
- Terrasser på bakkeplan høsten

125 A-D

- Tegl på gavelvegger pågår og ferdig før ferien
- Teglarbeider på bakkeplan pågår og er ferdig før ferien. Diverse arbeider som tilbakelegging av stein og beslag vil ikke bli ferdig før ferien

123 A-E

- Tegl montering på bakkeplan ved 123E pågår.

121 A-C

- Rekkverkstilpasninger mot tegl er ferdig

119 A-C

- Kobber på gavl er forsinket og kommer rett over sommerferien. Stillas vil her bli stående igjennom ferie. Stillas vil bli sikret. Oppfordrer alle til å respektere at det er strengt forbudt å oppholde seg på stillaset.
- Teglarbeider på bakkeplan pågår og ferdigstilles uke 28. Tilbakelegging av stein og beslag vil ikke bli ferdig før ferien.

117 A-C

- Stillas mot Økern vil bli tatt ned og kompletteringsarbeider vil bli utført fra lift etter ferien.

Hva skjer med fellesarealer?



- Consolvo er ferdig med betongrehabilitering og maling av bygningsmasse som tilhører OBOS Ulven.
- Ulven AS tar ansvar for maling av vinduer som er i fellesarealer. Vinduer på bakkeplan til lager blir malt svarte men disse arbeider starter først etter sommerferien.
- Sykkelrom i 125A får ny dør større dør og vinduer fjernes.
- Alle OBOS sine overflatearealer, samt trappehus og vifter vil bli rehabilitert og overflatebehandlet på lik linje med resten av prosjektet.

Med hilsen

Selvaag Prosjekt AS, byggherrekomiteen og styret i Boligsameiet Ulven Terrasse



SELVAAG

28.06.2019